



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 45205 din 20.11.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** aferent în baza unui
aviz de oportunitate pentru **supraetajarea cu două niveluri (destinație birouri) a construcției**
identificate cu nr. cadastral 33918 – C1-U1, cu regim de înălțime Sp+P+2E și modificări
interioare, consolidare în vederea conformării la foc, remodelare fațade și organizare de
șantier, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:
Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate **pentru supraetajarea cu două niveluri (destinație birouri) a construcției identificate cu nr. cadastral 33918 – C1-U1, cu regim de înălțime Sp+P+2E și modificări interioare, consolidare în vederea conformării la foc, remodelare fațade și organizare de șantier, pe teren proprietate privată** în suprafață de 2936 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 33918, situat în intravilanul municipiului Suceava.

- Nr.de înregistrare: 28744/28.07.2023
- Amplasament: str. Tipografiei, nr. 1
- Beneficiar: MUȘATINII S.A.
- Proiectant general: S.C. ARHITECT '95 S.A.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Viorel Ștefan O. Boiciuc

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregătitoare

1.1. În data de 16.03.2023 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate. Deasemenea, un anunț în acest sens a fost publicat pe pagina oficială de Facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă City App.

La data de 16.03.2023, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. În perioada de informare și consultare privind intenția de elaborare PUZ, la Primăria municipiului Suceava nu au fost înregistrate obiecțiuni la această documentație.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

- 2.1. În perioada 03.10.2023 – 27.10.2023 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații/obiecțiuni la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2. În acest sens, în data de 02.10.2023 s-a publicat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri” și a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3. În data de 02.10.2023, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3(trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.4. Deasemenea, s-a publicat un anunț pe pagina oficială de Facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă CityApp.
- 2.5. Prin Poșta Română s-au expediat un număr de 13 (treisprezece) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de MUSATINII S.A., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.
- 2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-14.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.
- 2.7. În perioada de informare și consultare a publicului, o persoană a consultat documentația la sediul Primăriei municipiului Suceava din b-dul 1 Mai, nr. 5A.
- 2.8. În perioada de informare și consultare stabilită prin anunț nu au fost înregistrate obiecțiuni/observații/proponeri la documentația PUZ supusă informării și consultării publicului.
- 2.9. Înafara perioadei stabilită prin anunț a fost înregistrată la Primăria municipiului Suceava o adresă cu observații/proponeri referitoare la documentația PUZ. care a făcut referire în principal la amenajarea locurilor de parcare.
- 2.10. Documentația de urbanism, împreună cu aspectele sesizate, au fost analizate în Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism din data de 16.11.2023.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, ale Normelor metodologice din 27 iunie 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 aprobate prin HG nr. 831 din 27 iunie 2022 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.